

Allgemeine Geschäftsbedingungen

I. Geltungsbereich

1. Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die Mietweise Überlassung der Ferienwohnung Rheingold.
2. Geschäftsbedingungen des Vertragsnehmers finden nur Anwendung, wenn dies ausdrücklich schriftlich vereinbart wurde.

II. Vertragsabschluss und Vertragsinhalt

1. Angebote der Ferienwohnung sind stets freibleibend. Der Vertrag kommt durch die Annahme des Vermieters zustande. Dem Vermieter steht es frei, die Buchung schriftlich zu bestätigen.
2. Die Unter- und Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung ist grundsätzlich nicht gestattet und bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.
3. Soweit nichts anderes vereinbart ist, ist die Ferienwohnung am Anreisetag ab 15:00 Uhr in Anspruch zu nehmen (Check-in-Zeit) und am Abreisetag bis spätestens 12:00 Uhr zu räumen.

III. Preise, Zahlung

1. Der Feriengast ist verpflichtet, den für die Anmietung der Ferienwohnung vereinbarten Preis der zu bezahlen.
2. Umsatzsteuer wird nicht ausgewiesen, da Kleinunternehmer nach § 19 Abs. 1 UStG
3. Die Abrechnung erfolgt in Euro.
4. Bei verbindlicher Buchung der Ferienwohnung ist die in der Buchungsbestätigung ausgewiesene Anzahlung fristgerecht zu erbringen.

IV. Rücktritt des Vermieters

1. Wird eine vereinbarte Vorauszahlung auch nach Verstreichen einer vom Vermieter gesetzten angemessenen Nachfrist nicht geleistet, so ist der Vermieter zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.
2. Ferner ist der Vermieter berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten, beispielsweise falls:
 - höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen,
 - Beherbergungen unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. des Mietvertragspartners oder Zwecks, gebucht werden,
 - der Vermieter begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Beherbergung den reibungslosen Betrieb, die Sicherheit oder das Ansehen der Ferienwohnung in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Vermieters zuzurechnen ist oder - ein Verstoß gegen vorstehende Ziffer II. 2 vorliegt.
3. Der Vermieter hat den Kunden von der Ausübung des Rücktrittsrechts unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

V. Stornierung durch den Kunden

1. Stornierungen haben schriftlich zu erfolgen.
2. Für eine Stornierung durch den Gast gilt folgendes:
 - a) Bei einer Stornierung bis 240 Kalendertage vor Anreise hat der Gast 50% des vereinbarten Mietpreises zu zahlen-Ab 150 Kalendertagen vor Anreise hat der Gast 100 % des vereinbarten Mietpreises zu zahlen.
 - b) Als Stornierung im Sinne der vorstehenden Regelung gilt auch eine Veränderung des Vertragsumfangs durch verspätete Ankunft oder vorzeitige Abreise, oder abweichende Personenzahl.
 - c) Dem Gast bleibt der Nachweis eines niedrigeren Schadens, dem Vermieter der eines höheren Schadens vorbehalten.

VI. Haftung des Vermieters

1. Ansprüche auf Schadensersatz, gleich aus welchem Rechtsgrund, werden ausgeschlossen, es sei denn, dem Vermieter ist Vorsatz vorzuwerfen, oder er muss für eigene grobe Fahrlässigkeit oder grobe Fahrlässigkeit seiner gesetzlichen Vertreter oder sonstigen Erfüllungsgehilfen einstehen.

VII. Haftung des Mietvertragspartners

1. Der Mietvertragspartner haftet für Schäden an Gebäude und/oder Inventar, die durch ihn selbst, seine Familienangehörigen oder Gäste, Besucher, oder sonstige Dritte aus seinem Bereich verursacht werden, nach den gesetzlichen Bestimmungen. Es obliegt dem Mietvertragspartner, sich für derartige Haftpflichtfälle ausreichend zu versichern.

VIII. Schlussbestimmungen

1. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages, einschließlich dieser Schriftformklausel müssen schriftlich erfolgen.
2. Es gilt Deutsches Recht.
3. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Gleiches gilt bei Vertragslücken. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Gleichzeitig gelten die im Internet unter www.feworheingold.de aufgeführten Mietbedingungen.